

仲買人直売センター解体工事
(改修工事を含む)

特記仕様書																																																																																						
I 工事概要	3.																																																																																					
1-1. 工事場所 那覇市港町一丁目1番1	土工事及び地業工事																																																																																					
2. 都計区域 ○区域内(◎市街区域・市街化調整区域・区域区分非設定)・区域外	1. 残土処理 ※構外搬出適切処理 ・構内指示の場所に敷きならし ・構内指示の場所にたい積																																																																																					
3. 用途地域 商業地域	2. その他の地業																																																																																					
4. 防火地域 防火・準防火○指定なし・その他の区域	3. 捨コン地業																																																																																					
	4. 遠心力R・C杭 遠心力P・C杭 遠心力高強度P・C杭																																																																																					
	5. 鋼製杭 ・仕様は構造図記載																																																																																					
	6 PHC杭 ※仕様は構造図記載																																																																																					
2-1. 建物規模、構造・耐火・準耐火・その他木造等																																																																																						
2. 新築工事の場合の延面積表 (・求積図による)																																																																																						
<table><tr><th>区分</th><th>階別</th><th>1階</th><th>2階</th><th>階</th><th>合計 m²</th></tr><tr><td rowspan="2">住宅部分</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>併用</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">非住宅部分</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>併存</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	区分	階別	1階	2階	階	合計 m ²	住宅部分						併用					非住宅部分						併存					計																																																									
区分	階別	1階	2階	階	合計 m ²																																																																																	
住宅部分																																																																																						
	併用																																																																																					
非住宅部分																																																																																						
	併存																																																																																					
計																																																																																						
3. 改良工事の場合の延面積																																																																																						
<table><tr><th>項目</th><th>改良前 m²</th><th>改良後 m²</th><th>備考</th></tr><tr><td>区分</td><td>1階</td><td>2階</td><td>3階</td><td>計</td><td>1階</td><td>2階</td><td>3階</td><td>計</td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">住宅部分</td><td>改良</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>修繕</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>増築</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>その他</td><td>540</td><td></td><td></td><td></td><td>540</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>計</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>非住宅部分</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計m²</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	項目	改良前 m ²	改良後 m ²	備考	区分	1階	2階	3階	計	1階	2階	3階	計		住宅部分	改良										修繕										増築										その他	540				540					計										非住宅部分										合計m ²										
項目	改良前 m ²	改良後 m ²	備考																																																																																			
区分	1階	2階	3階	計	1階	2階	3階	計																																																																														
住宅部分	改良																																																																																					
	修繕																																																																																					
	増築																																																																																					
	その他	540				540																																																																																
計																																																																																						
非住宅部分																																																																																						
合計m ²																																																																																						
4. 設備工事 ○給排水設備○電気設備・ボイラー設備・太陽熱利用設備 ・下水道設備・浄化槽・受水槽・高架水槽・ガス設備・部・P																																																																																						
5. その他附帯工事																																																																																						
6. 別途工事																																																																																						
II 工事仕様																																																																																						
図面及び特記仕様に記載されていない事項はすべて「国土交通大臣官庁官庁営繕部監修標準仕様書(建築工事編)」による。																																																																																						
III 特記仕様																																																																																						
1. 項目は番号に○印のついたものを適用する。																																																																																						
2. 特記事項は、○印のついたものを適用する。○印のない場合は※印のついたものを適用する。○印と※印のある場合は両方適用する。																																																																																						
3. 特記仕様書または、国土交通大臣官庁官庁営繕部監修標準仕様書(建築工事編)の記載範囲内で、なおかつ疑義がある場合は、監理者と協議し、その決定に従う。																																																																																						
4. 形状寸法の単位は特記なき限りミリメートルとする。																																																																																						
章	項目	特記事項																																																																																				
①一般工事	① 建築材料等	建築材料の製造所、製品及び施工業者などは、特記によるもの又はこれと同等以上の性能、品質を有するものとする。但し、同等以上とする場合は工事発注者の承諾を受ける。																																																																																				
	② 現場の納り	現場の納り、取り合いなどの関係で、設計図書によるところが困難又は不都合な場合は監理者の指示による。また、その質疑は積算時に応答するものとする。																																																																																				
	③ 既存建物との取合	工事中、既存建物との取り合部、その他本工事範囲外の部分に汚損を生じた場合は原形に復する。																																																																																				
	④ 設計G、L	・図示による ・現状地盤とし監理者の指示による。																																																																																				
	⑤ 色、柄などの指示	※色、柄などは工事発注者の指示による。 ・()																																																																																				
	⑥ 工事写真	※カラー写真とし、行政検査に提出可能な内容とする。																																																																																				
②仮設工事	① 工事用水	既存の施設 ○利用出来る (○有償・無償) ・利用できない																																																																																				
	② 工事用電力	既存の施設 ○利用出来る (○有償・無償) ・利用できない																																																																																				
6. 補強コンクリートブロック工事	1. 空洞コンクリートブロックの種類	種別 ・縦壁 C種 ・耐力壁 C種																																																																																				
	2. 壁の配筋	用途 内壁 外壁																																																																																				
	7. 防水	1. 塗膜防水 2. 合成高分子ルーフィング防水																																																																																				
	8. 屋根とい工事	1. 長尺亜鉛鉄板ぶき 2. とい 3. その他																																																																																				
	9. 木材	1. 木材 2. 防蟻処理																																																																																				
	10. 断熱工事	1. 施工箇所																																																																																				
	11. 左官工事	① 施工箇所																																																																																				
1. 木製建具	2. 建具金物	3. 金属製建具																																																																																				
ガラス	① 材料	1. 材料																																																																																				
塗装工事	① 材料	1. 材料																																																																																				
内外塗り工事	① 材料	1. 材料																																																																																				
電気工事	① 施工箇所 ② 器具	① 施工箇所 ② 器具																																																																																				
給排水・衛生及びガス設備工事	① 給水設備 ② 排水設備 ③ 衛生設備 ④ ガス設備 ⑤ 器具	① 給水設備 ② 排水設備 ③ 衛生設備 ④ ガス設備 ⑤ 器具																																																																																				
土間工事	① 配筋 ② モルタル ③ 仕上げ	① 配筋 ② モルタル ③ 仕上げ																																																																																				
		○工期 契約日より令和5年11月30日までとする ○工事時間 8時～17時 ○競り場と当該工事部分を仮囲いにて区画する。 ○競り場を介しての工事は事前に組合側と協議を要する。																																																																																				

縮尺

作成年月日

2023. 09. 15

所在

那覇市港町一丁目1番1

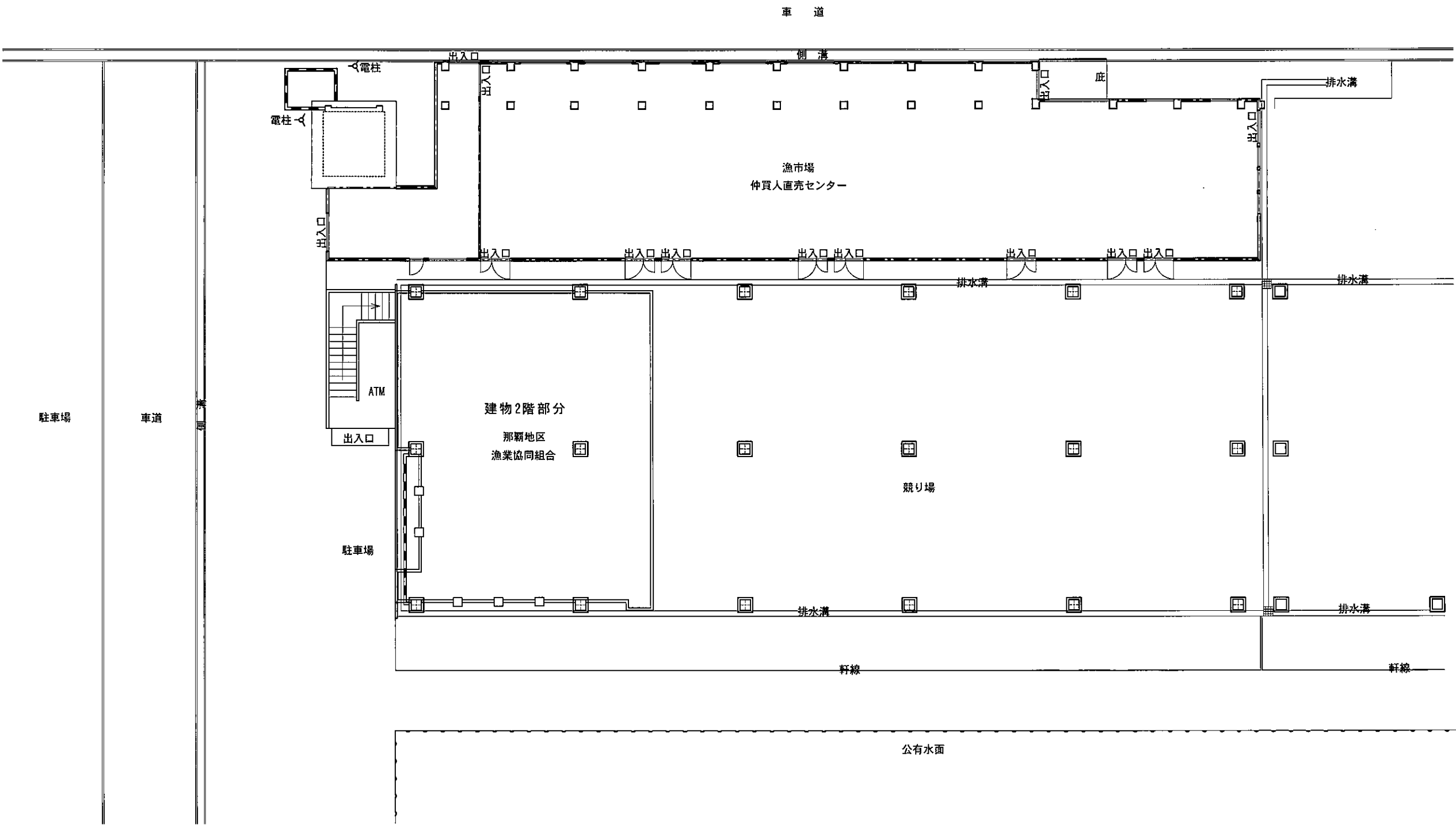
図名

特記仕様書

建物現況図

凡 例

建物2階部分



縮 尺

1/250

作成年月日

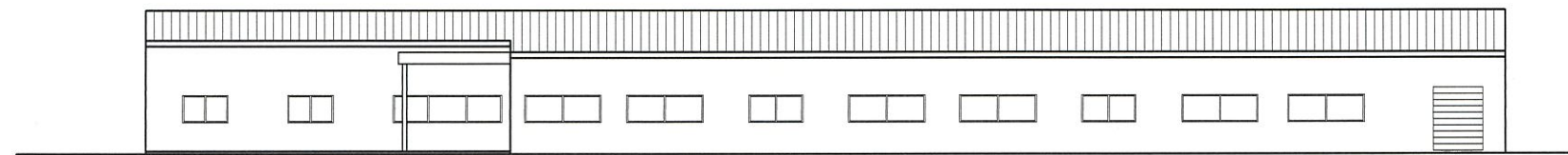
2023. 09. 15

所 在

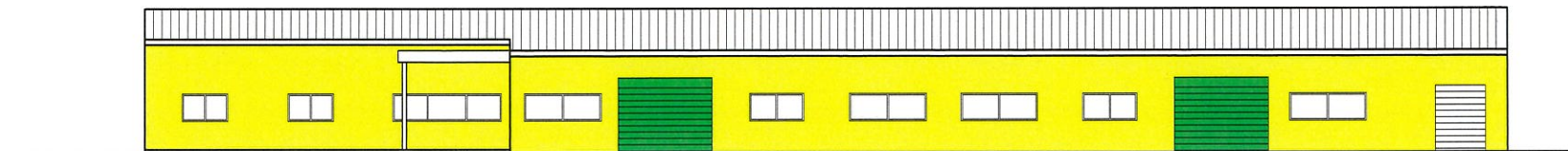
那覇市港町一丁目1番1

図 名

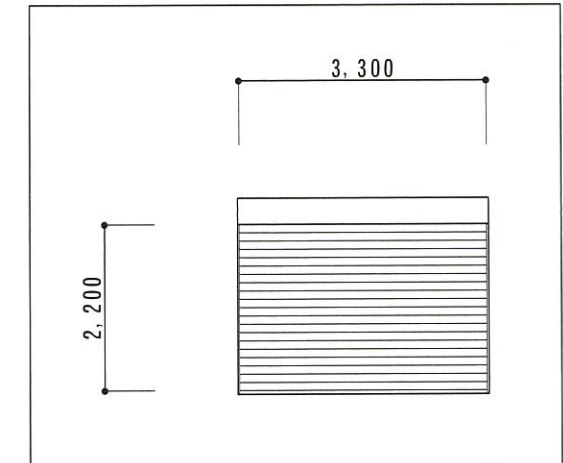
建 物 現 況 図



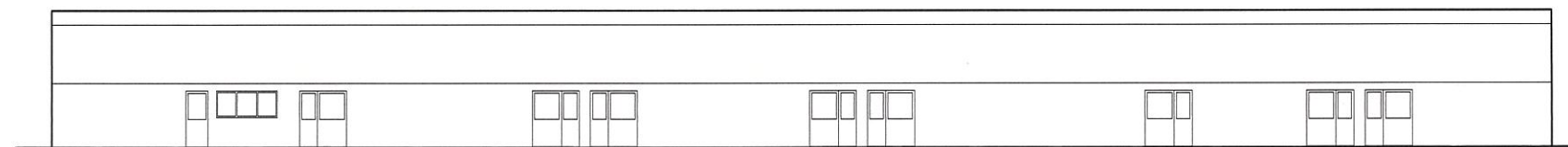
現況図(北面)



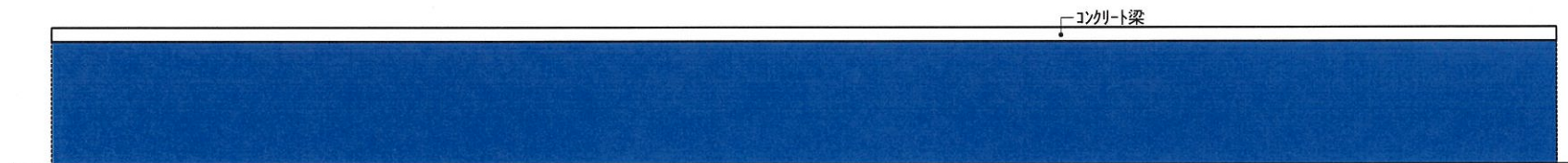
改修図(北面)



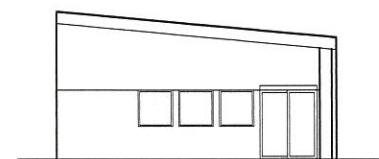
シャッター(アルミスラット)
シャッター錠(シリンダー、サムターン)
シャッターフック、引手
その他付属金物一式



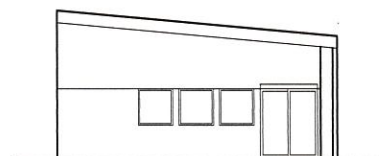
現況図(南面)



改修図(南面)



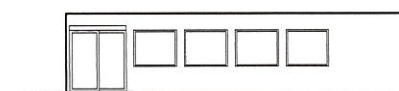
現況図(東面)



改修図(東面) ※改修なし



現況図(西面)



改修図(西面) ※改修なし

	土間増し打ち(一部ハツリ)
	壁・天井解体
	シャッター取付
	柱根巻・コンクリート打設
	外壁補修
	壁解体
	側溝取り換え(亜鉛グレーチング蓋)

縮 尺

1/250

作成年月日

2023. 09. 15

所 在

那覇市港町一丁目1番1

図 名

立 面 図

改修平面図

凡 例

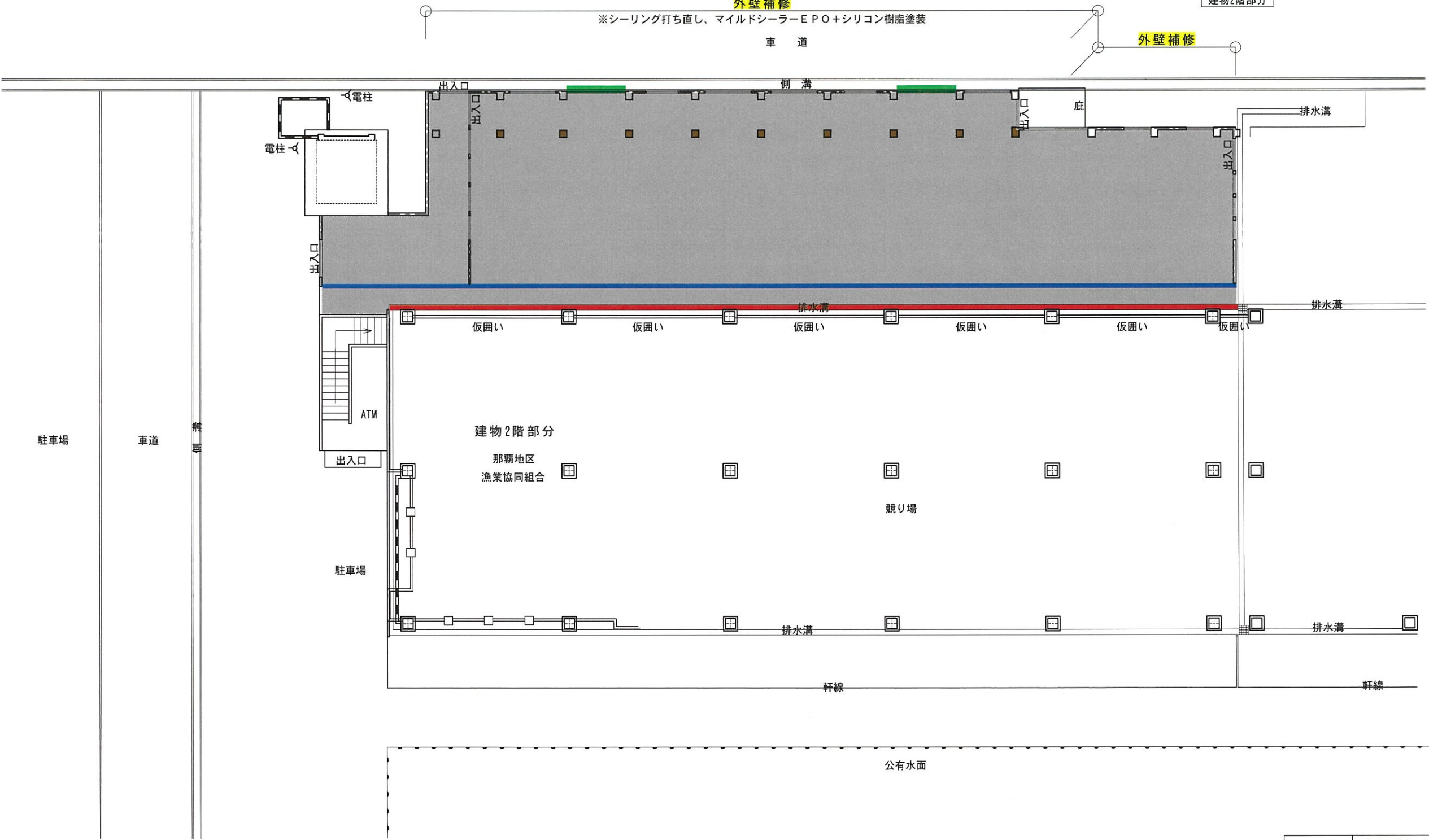
建物2階部分

外壁補修

※シーリング打ち直し、マイルドシーラーEPO+シリコン樹脂塗装

車 道

外壁補修



■	土間増し打ち（一部ハツリ）
■	壁・天井解体
■	シャッター取付
■	柱根巻・コンクリート打設
■	外壁補修
■	壁解体
■	側溝取り換え（亜鉛グレーチング蓋）

縮 尺

1/250

作成年月日

2023. 09. 15

所 在

那覇市港町一丁目1番1

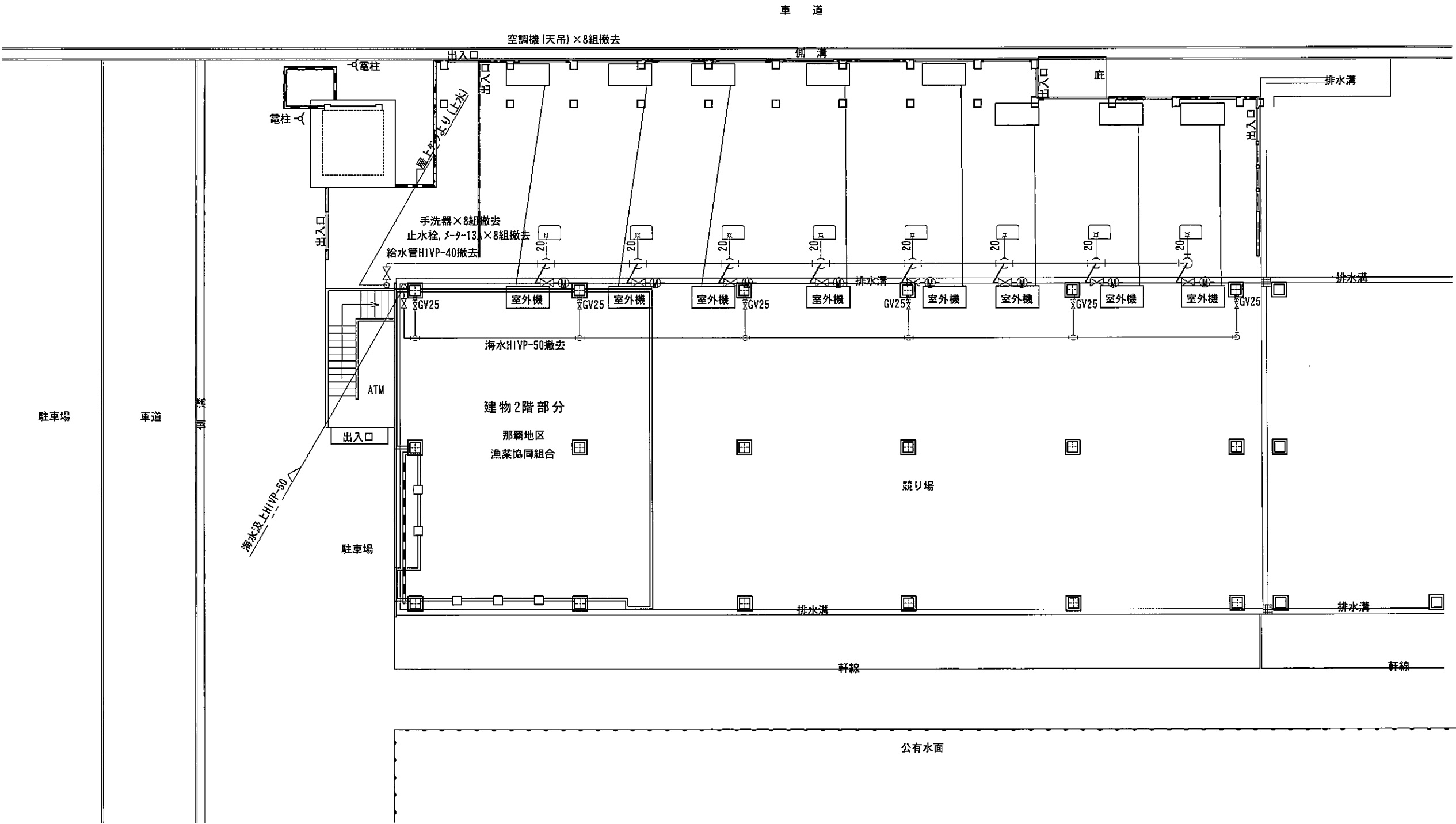
図 名

改 修 平 面 図

現況平面図(給排水1)

凡 例

建物2階部分



縮 尺

1/250

作成年月日

2023. 09. 15

所 在

那覇市港町一丁目1番1

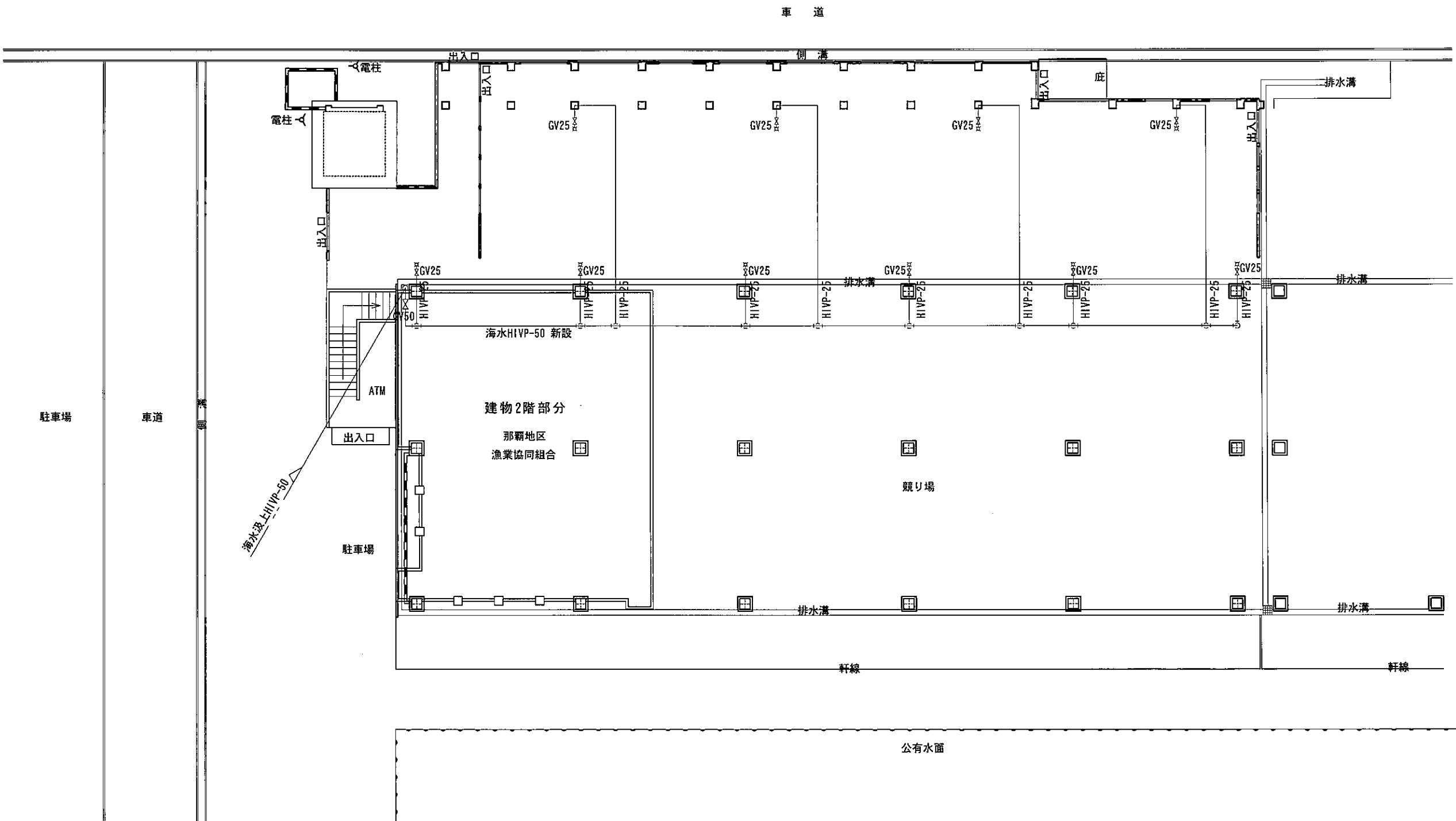
図 名

改 修 平 面 図
(給排水1)

改修平面図(給排水 2)

凡 例

建物2階部分



縮 尺

1/250

作成年月日

2023. 09. 15

所 在

那覇市港町一丁目1番1

図 名

改 修 平 面 図
(給排水 2)

新設工事

キュービクル プレーカ増設
MCB 3P 50A
照明器具 51台 新設
電灯分電盤 新設
主幹 MCB 3P 50A
分岐 ELB 2P 20A × 10

改修平面図（電気設備工事）

凡 例

建物2階部分



⊙ T1A
X=25478.829
Y=17906.255

⊙ T1AC
X=25464.519
Y=17906.095

T1C
⊙ X=25433.968
Y=17941.837

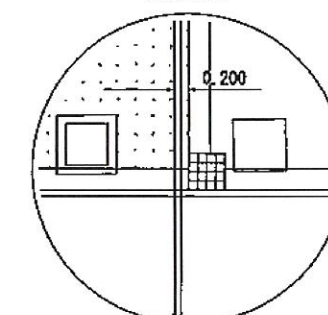
⊙ T1D
X=25435.043
Y=17973.319

撤去工事

沖縄電力メーター撤去依頼
動力盤及び配管配線撤去
店舗内照明器具等撤去

家屋番号1番18の1

縮大図 1/100



公有水面